

Primjena Odluke o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja višestambenih zgrada (Službeni glasnik 5/17, 2/18)

Radovi koji se sufinanciraju kod obnove pročelja višestambenih zgrada definirani su u članku 3. Odluke. Sukladno navedenom u nastavku su specificirani slijedeći radovi:

I SUFINANCIRANJE (GRAD ZAGREB – SUVLASNICI)

- A) ULIČNO PROČELJE 80% - 20%
- B) OSTALA PROČELJA 60% - 40%
- C) SUSTAV TOPLINSKE IZOLACIJE
 - C.1. SUSTAV TOPLINSKE IZOLACIJE ULIČNOG PROČELJA 80% - 20% do 230 KN s PDV-om
 - C.2. SUSTAV TOPLINSKE IZOLACIJE OSTALIH PROČELJA 60% - 40% do 230 kn s PDV-om

A-B) Radovi obnove pročelja koji se sufinanciraju 80% za ulična pročelja i 60% za ostala pročelja:

SKELA I PRIPREMNI RADOVI

- Doprema, postava, skidanje i otprema fasadne skele
- Doprema, postava, skidanje i otprema tunelske skele
- Doprema, montaža, skidanje i otprema fasadne skele za obradu zabata sa premošćenjem nižeg objekta
- Dobava i postava PVC folije za zaštitu otvora
- Ispitivanje vertikalnosti pročelja
- Dobava i postava dodatne zaštite izloga, balkona ili slično (daskama)
- Dobava materijala, zaštita i označavanje montažne sajle gradske rasvjete koja je pričvršćena na ulično pročelje
- Postavljanje table gradilišta

RUŠENJA I DEMONTAŽA

- Demontaža i deponiranje pločica s kućnim brojem, natpisnih ploča, portafona...
- Demontaža i otpajanje sa privremenom blokadom elektroinstalacije zvona, portafona...
- Demontaža i privremena blokada plinske lanterne sa odlaganjem
- Demontaža postojećih opšava od pocinčanog lima ili drugog materijala na elementima pročelja (vijenci, klupčice i dr.)
- Demontaža postojećeg ležećeg žlijeba i podloznog lima sa okapnicom
- Demontaža opšava od pocinčanog lima na spoju zabata i krova susjednog objekta
- Demontaža vertikalnih odvodnih cijevi na pročeljima
- Izvedba usjeka u zidovima od opeke na pročelju radi polaganja el. kablova koji su izvedeni nadžbukno
- Demontaža vanjskih fiksnih tendi, nadstrešnica, PVC otvora, roleta, rešetki, ograde i sl. (i ponovna montaža)
- Ručno otucanje žbuke sa ravnih dijelova pročelja
- Ručno otucanje žbuke sa podgleda balkona
- Ručno otucanje žbuke sa horizontalno izvučenih profilacija vijenaca, stepenastih profilacija...
- Ručno obijanje profiliranih šembrana - okvira oko prozora
- Rušenje oštećenih dijelova krovnih vijenaca, zida i slično
- Ručni utovar demontirane limarije, odvoz i istovar na deponiju

- Ručni utovar građevinske šute i ostalog materijala, odvoz i istovar na deponiju
- Demontaža starih prozora, vrata
- Pranje zidova vodom pod tlakom nakon otucanja žbuke, čišćenje za vrijeme i nakon završetka radova
- Demontaža visećeg žlijeba dvorišnog pročelja
- Obijanje keramičkih pločica nagaznih ploha ulaza
- Čišćenje neožbukanih zabatnih zidova iznad krova susjednih dijelova objekata

ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI

- Zidanje prethodno srušenih dijelova vijenaca i oštećenih dijelova zida
- Popravak oštećenih dijelova zida i istaka nastalih ispadanjem opeke
- Žbukanje ravnih dijelova pročelja grubom i finom žbukom debljine 3-5 cm
- Žbukanje profiliranih dijelova pročelja (vijenci, klupčice, istaci i sl.)
- Žbukanje profiliranih šembrana oko prozora
- Žbukanje podgleda balkona sa prethodnim čišćenjem armature i antikorozivnim premazom
- Žbukanje podnožja zgrade cementnim mortom s dodatkom kamene sitneži
- Dobava i postava pocinčanog rabić pletiva prije žbukanja na mjestima gdje treba ojačanje
- Potrebno armiranje vučenih profilacija željeznim šipkama
- Saniranje oštećenih a.b. stupića i rukohvata balkonskih ograda
- Ugradba prethodno skinutih natpisa, kućnog broja i slično
- Popravak i zazidavanje oštećenja zida uslijed vađenja dotrajalih prozora, vrata i stijena
- Izvedba cementne glazure
- Injektiranje pukotina u zidovima od opeke masom za injektiranje, uz prethodno čišćenje pukotina i otprašivanje

LIMARSKI RADOVI

- Dobava materijala, izrada i postava vertikalnih odvoda – oluka
- Dobava materijala, izrada i postava novih limenih opšava vijenaca, prozorskih klupčica, prodora fasadnih plinskih dimnjaka, i slično
- Dobava materijala, izrada i postava ležećeg žlijeba i podložnog lima sa okapnicom, uključiv i priključak na vertikalni oluk
- Dobava materijala, izrada i postava novog limenog opšava na spoju zabatnog zida i krova susjedne zgrade
- Dobava i postava novih limenih okapnica balkona
- Ponovna montaža demontiranog i na gradilišni deponij odloženog lima
- Montaža visećeg žlijeba dvorišnog pročelja

STOLARSKI RADOVI

- Pregled postojeće stolarije radi utvrđivanja mogućnosti njezine sanacije
- Zamjena donjih i gornjih oštećenih dijelova postojećih prozorskih krila-rešku na spoju zapuniti punilom na bazi epoksidne smole
- Zamjena oštećene sudarne letve na vanjskim krilima
- Zamjena oštećenih okapnica na vanjskim krilima prozora
- Zamjena oštećenih horizontalnih prečki

- Saniranje većih oštećenja na doprozornicima, klupčicama i krilima zbog rasušenosti i mehaničkih oštećenja dvokomponentnim pinilom na bazi epoksidne smole
- Čišćenje ispucalog molerskog kita i zapunjavanje dvokomponentnim punilom na bazi epoksidne smole
- Pregled i popravak ulaznih vrata (ugradnja novih dijelova, okov, zapunjavanje reški)
- Montaža novih prozora, vrata, stijena, ograda, rešetki i slično
- Ugradnja suhog uloška za konzervaciju i sprečavanje truljenja (prozori)

BRAVARSKI RADOVI

- Popravak i ugradnja nosača za zastave
- Popravak postojećih ogradica za cvijeće
- Popravak postojećih ograda balkona
- Pregled i popravak metalnih rešetki podrumskih prozora, vrata
- Pregled, popravak i zamjena postojećih okova i panti
- Montaža novih rešetki na prozorima
- Izrada i montaža novih odzračnika drvenih grednika (ako se nalaze na uličnom pročelju)
- Popravak i ponovna montaža pločice s kućnim brojem, nosača javne rasvjete, zasuna podrumskih prozora i sl.
- Popravak i ponovna montaža mjedene kvake ulaznih vrata

STAKLARSKI RADOVI

- Dobava i ugradnja prozorskog stakla kao zamjena oštećenog stakla na postojećim stolarskim i bravarskim stavkama
- Uklanjanje starog kita i ponovo kitanje na mjestu ugradnje novih stakala

SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

- Bojanje pročelja silikatnom bojom sa potrebnim predradnjama (impregnacija suhih površina, izravnjavanje neravnina...) u dva sloja
- Ličenje postojećih drvenih prozora i vrata uljanom lak bojom
- Obostrano skidanje uljanog naliča, te ličenje vrata i drvene stijene lazurnom bojom
- Ličenje postojećih ograda i ogradica za cvijeće uljanom lak bojom za metal
- Ličenje prozorskih rešetki i slično, uljanom lak bojom
- Ličenje pločice sa kućnim brojem
- Ličenje uljanom bojom gusnate cijevi vertikalnih odvoda krovne vode
- Dobava i dostava materijala i pribora i zaštitna impregnacija betonskih dijelova ograde (paropropusna, vodoodbojna)
- Dobava i dostava materijala i pribora i zaštita čeličnih nosača balkona (čišćenje antikorozivnim premazom)
- Dobava materijala i premazivanje obnovljenog pročelja antigrafitnim premazom
- Dobava materijala i ličenje bravarskih elemenata pročelja – pričvrsne kuke, sajle ulične rasvjete, metalni nosači, okviri, cijevi, ormarići...
- Ličenje podgleda balkona, čela balkona, te nadozida pored stepenica
- Ličenje postojećih PVC prozora

OSTALI RADOVI

- Ponovna montaža zvonca, portafona, rasvjete i slično sa spajanjem na postojeću instalaciju
- Demontaža instalacijskih kablova s nadžbuknih nosača i njihovo polaganje i ugradba u izveden usjek u zidu
- Ponovna montaža i priključenje plinske lanterne
- Režijski rad za pripomoć obrtnicima ili manji popravci
- Uklanjanje grafita sa pročelja sredstvima za uklanjanje tako da se ne ošteti ploha pročelja
- Nabava videonadzora i tehničkog uređaja za snimanje pročelja vidljivog s javne površine
- Popravak unutarnjih špaleta nakon zamjene prozora

KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKI RADOVI

- Konzervatorska istraživanja žbuke i boje zidova te površina i elemenata pročelja nakon postave skele i izrada elaborata istražnih radnji
- Radovi u štuko masi i lijevanim dekorativnim elementima (restauriranje na licu mjesta i/ili izrada replika izvornog primjerka, čišćenje i sanacija oštećenih dijelova...
- Izrada fine žbuke u blizini dekorativnih elemenata (gruba u zidarskim radovima)
- Restauratorski radovi na kamenim elementima, uključujući dobavu i obradu kamena

C-C1-C2) Ugradnja sustava toplinske izolacije zidova i fasadnih stijena koja se sufinancira do 230 kn/m2 sa PDV-omZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI*Fasadna obloga zidova*

- Dobava i postava potrebnog materijala i izvedba kompaktnog toplinsko izolacijskog sustava (ETICS) s toplinsko izolacijskim pločama uključivo i izvedba špaleta prozora i vrata
- Gletanje preko izolacijskih ploča i lamela odgovarajućom glet masom

Fasadna obloga sokla

- Dobava i postava potrebnog materijala i izvedba kompaktnog toplinsko izolacijskog sustava (ETICS) s toplinsko izolacijskim pločama uključivo i izvedba špaleta prozora i vrata

II FINANCIRANJE SUVLASNICI 100%SKELA I PRIPREMNI RADOVI

- Dobava, postava, skidanje i otprema skele potrebne za sanaciju krova
- Dobava, postava, skidanje i otprema cijevne pomoćne skele radi sanacije dimnjaka
- Zaštita krovne plohe oko dimnjaka radi zidanja i žbukanja dimnjaka i postava dimnjačkih kapa
- Prijenosna zaštitna staza od ruba krova do dimnjaka za transport materijala kod zidanja dimnjaka
- Dobava i postava PVC građevinske folije za zaštitu krovnih prozora

RUŠENJA I DEMONTAŽE

- Pažljiva demontaža sa otpajanjem priključaka i blokadom instalacija u potkrovlju
- Demontaža opšava dimnjaka
- Demontaža opšava uvale krova
- Demontaža armirano betonskih kapa dimnjaka
- Demontaža raznih nosača tv antena na krovu
- Demontaža krovnih ležećih prozora sa limenim opšavima i okovom
- Rušenje oštećenih dijelova dimnjaka iznad plohe krova
- Ručno obijanje žbuke dimnjaka i krovnih kućica
- Ručni utovar demontirane limarije sa krova, prijevoz i istovar na deponiju
- Demontaža vanjskih jedinica klima uređaja
- Demontaža postojećih elemenata čelične konstrukcije dvorišnog pročelja, konzolnih nosača za sušenje rublja, zidnih lampi, raznih kablova, kuka, sidra, šipka...
- Skidanje postojećih slojeva ravnog krova
- Čišćenje tavanskog prostora od materijala i šute
- Demontaža, dobava materijala i montaža opšava od pocinčanog lima na spoju krovne kose ravnine i zabatnog zida susjednog objekta
- Demontaža obloge pročelja jednoga kata (ili dijela pročelja) od PVC valovitih ploča, uključivo i potkonstrukciju
- Demontaža PVC obloga ograda balkona aneksa
- Ispitivanje dijelova plinske instalacije na pročelju (plinske rozete)
- Demontaža odzračnih cijevi za bojler

ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI

- Žbukanje stijenki dimnjaka iznad krova
- Izrada, dobava i montaža dimnjačkih kapa
- Izvedba paropropusne žbuke sokla (zaštita od kapilarne vlage)
- Ponovna montaža nosača antene i slično
- Toplinska izolacija potkrovlja i mansardi
- Izvedba betonskog završnog elementa – poklopnice zidane betonske ograde, betonom MB30 s okapnicama u potrebnoj oplati
- Demontaža poklopca za plinski sat, čišćenje, bojanje i ponovna montaža
- Dobava i ugradnja PVC cijevi prije žbukanja zidova pročelja kod ugradnje vodova kabela i cijevi za odvod

IZOLATERSKI RADOVI

- Izvedba slojeva ravnog krova (parna brana, toplinska izolacija, hidroizolacija...)

KROVOPOKRIVAČKI I TESARSKI RADOVI

- Skidanje postojećeg pokrova od crijeva, eternita i slično sa zaštićivanjem potkrovlja plastičnim folijama
- Demontaža postojećih letava ispod pokrova
- Skidanje daščane oplata

- Detaljan pregled nosive krovne konstrukcije, postava skele, sanacija oštećenih konstruktivnih dijelova radi formiranja ispravnih krovnih ravnina
- Dobava i postava nove daščane oplata sa pokrivanjem bitumenskom ljepjenkom
- Dobava i postava letava – letvanje krovišta
- Dobava i postava pokrova (crijep, vlaknasto cementne ploče i dr.)
- Dobava i izrada pokrova grebena i sljemena i strehe
- Dobava i ugradnja snjegobrana
- Dobava i ugradnja krovnih prozora
- Dobava i ugradnja mrežica za prozračivanje i zaštitu

LIMARSKI RADOVI

- Dobava materijala i montaža opšava uvala
- Dobava materijala i izrada opšava dimnjaka
- Dobava materijala, izrada i postava opšava prodora metalnih nosača antena i sl.
- Skidanje starih i dobava i montaža novih zabatnih opšava krova, mansarde i sl.
- Skidanje starih i postava novih obloga mansardnih kućica

SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

- Bojanje ožbukanih površina dimnjaka silikatnom bojom
- Ličenje metalnih nosača (krov), i sl. uljanom bojom za metal
- Zaštita podnih obloga unutarnjih prostora PVC folijom
- Popravci na unutarnjim zidovima poludisperzivnim bojama sa svim potrebnim predradnjama
- Ličenje drvenog podgleda krovne strehe

STOLARSKI RADOVI

- Izrada i dobava novih drvenih prozora sa ili bez roleta

BRAVARSKI RADOVI

- Izrada i dobava novih ogradica za cvijeće
- Izrada i dobava kovanog nosača za zastave
- Izrada i dobava novih ograda balkona
- Izrada i dobava novih bravarskih stavki
- Pregled, čišćenje i manji popravak čeličnih traverzi / dekorativnih trokutastih konzolnih nosača ugrađenih ispod konstrukcije poda loggie ili balkona

KOVINOPOJASARSKI RADOVI

- Izrada i ugradnja novog strugala za blato

INSTALATERSKI RADOVI

- Podžbukna instalacija za odvod kondenzata klima uređaja

OSTALI RADOVI

- Ponovna montaža deponiranih elemenata tv antena nosača i sl. sa spajanjem na el. instalaciju

- Dobava materijala i izvedba horizontalne hidroizolacije podova balkona sa prethodnim saniranjem pukotina
- Dobava i postava lijevano željezne cijevi za spoj limenog oluka odvoda krovne vode na uličnu kanalizaciju (uključujući i demontažu, te izradu)
- Rezanje betonske podloge ili drugih spojeva na mjestu spoja i dovođenje u prvobitno stanje
- Ugradnja grijača žljebova
- Izvedba gromobranske instalacije
- Zahvati na parceli potrebni za postavu skele (čišćenje dvorišta, rezanje grana drveća..)
- Nabava potrošnog materijala i svih potrebnih radova izvođenja instalacije uređaja videonadzora
- Izrada usjeka u zidu, dobava i postava plastičnih cijevi za provlačenje antenskih kablova (s unutarnje strane), izrada proboja kroz zid zbog instalacije antenskih priključaka
- Montaža klima uređaja
- Dobava i postava novog pokrova nadstrešnica